

***** PRESSEMITTEILUNG *****

Zollhafen Mainz: Architekturwettbewerb für zwei Wohngebäude
entschieden

Mainz, 13. September 2017 – CA Immo hat gemeinsam mit der Münchner Grund einen Architekturwettbewerb für die Baufelder Hafeninsel IV und V im Mainzer Zollhafen abgeschlossen. Damit fällt im nördlichen Bereich des Quartiers Zollhafen der Startschuss für den Wohnungsbau am Hafenbecken. Auf den beiden Baufeldern können insgesamt bis zu 150 Wohnungen realisiert werden. Der Baustart erfolgt voraussichtlich Ende 2018 / Anfang 2019. Die Investitionssumme beläuft sich auf ca. 52 Mio. Euro.

Die Baufelder, auf denen Wohnungen und ein gewerblich genutzter Teil realisiert werden sollen, liegen am nördlichen Hafenbecken und werden als Inseln bezeichnet, weil sie auf jeweils drei Seiten von Wasserbecken – sogenannte »Grachten« - umgeben sind. Die Jury unter Vorsitz von Prof. Johann Eisele, Darmstadt, wählte für das Baufeld Hafeninsel V den Entwurf des Büros Meck Architekten, München, als ersten Preisträger aus. Dieser überzeuge insbesondere durch gelungene Wohnungsgrundrisse, eine qualitätsvolle Fassadengestaltung und attraktive Freiräume. Für das Baufeld Hafeninsel IV wurde der Entwurf des Büros Blauraum, Hamburg, mit dem 1. Preis ausgezeichnet. Hier wurde insbesondere das klare und großzügige Erschließungskonzept in Verbindung mit ebenfalls sehr ansprechenden Wohnungszuschnitten gewürdigt. Die Entwürfe gehen mit ihrer Klinker-Fassade zudem auf die Geschichte und die historischen Speichergebäude des Zollhafens ein. Zum Wettbewerb eingeladen waren fünf namhafte Architekturbüros aus Frankfurt, Potsdam, Hamburg, München und Wien.

Die Auslober CA Immo und Münchner Grund, eine Tochter der UBM AG, die die Baufelder im Joint Venture realisieren, zeigen sich mit dem Ergebnis

***** PRESSEMITTEILUNG *****

sehr zufrieden: „Wir sind überzeugt, dass die beiden ausgewählten Entwürfe eine hervorragende Basis für die Entwicklung der Hafenseln bieten.“ sagte Dr. Ralf Schneider, Konzernleiter Development bei CA Immo. „Die Planung der beiden Inseln durch unterschiedliche Architekten sichert die Vielfalt der Bebauung auf hohem gestalterischem Niveau.“ ergänzt Dr. Bertold Wild, Vorsitzender der Geschäftsführung von Münchner Grund. Die prämierten Entwürfe gehen jetzt in die Überarbeitungsphase. Derzeit gehen die Entwickler davon aus, dass die Realisierung ab Ende 2018 / Anfang 2019 mit der Hafenseln V startet.

Alle Entwürfe des Wettbewerbes sind noch bis Sonntag, den 17. September 2017 täglich von 14 bis 18 Uhr im Weinlagergebäude im Zollhafen Mainz, Erdgeschoss Mitte, Taunusstraße 61, 55118 Mainz, ausgestellt.

Für Rückfragen

Markus Diekow

Leiter Unternehmenskommunikation

CA Immo Deutschland GmbH

Europa-Allee 22 - 60327 Frankfurt am Main

Telefon: 069 – 606 27 – 115 www.caimmo.com

Dr. Bertold Wild

Vorsitzender der Geschäftsführung

Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH

Tel.: +49 89 74 15 05 28

Email: kontakt@muenchnergrund.de

Bildmaterial kann im Bildarchiv im Bereich Presse unter www.caimmo.com mit dem Stichwort „Hafenseln“ oder unter diesem Link heruntergeladen

***** PRESSEMITTEILUNG *****

werden.

Über CA Immo

CA Immo zählt zu den führenden zentraleuropäischen Immobiliengesellschaften und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Ihr Kerngeschäft liegt in der Vermietung und Entwicklung gewerblich genutzter Immobilien, schwerpunktmäßig im Bürosegment. Das 1987 gegründete Unternehmen verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Neben dem Management von Bestandsimmobilien konzentriert sich CA Immo in Deutschland auf die Entwicklung und Realisierung neuer Immobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. Um den regionalen Anforderungen und Besonderheiten optimal Rechnung zu tragen, hat CA Immo Deutschland an den Standorten Berlin, München und Frankfurt eigene Niederlassungen etabliert. Zu den bekanntesten Bestandsimmobilien in Deutschland zählen der Tower 185 und das Skyline Plaza in Frankfurt, der Tour Total und das John F. Kennedy Haus in Berlin sowie der Skygarden und das Kontorhaus in München. Aktuell entwickelt CA Immo Deutschland zudem die Europacity in Berlin, das Europaviertel in Frankfurt, den Zollhafen in Mainz, das Marina Quartier in Regensburg sowie den Arnulfpark® und das Quartier Baumkirchen Mitte in München.

Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an. www.caimmo.com

Über Münchner Grund

***** PRESSEMITTEILUNG *****

Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH ist eine Tochtergesellschaft der österreichischen UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchner Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

Über UBM

UBM Development AG ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 144 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kern-Kompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Die Aktien der UBM sind im August 2016 ins Prime Market Segment der Wiener Börse gewechselt.
www.ubm.at