



PRESSEINFORMATION

Richtfest für UBM Projekte WATERKANT MAINZ und Super 8 Hotel in Mainz

Wien/Mainz, 12.02.2019. **Die UBM Development Deutschland GmbH errichtet im zentral gelegenen Zollhafen Mainz ein Gebäudeensemble mit einem Wohnkomplex bestehend aus 82 Wohneinheiten und einem direkt angrenzenden Super 8 Hotel mit 216 Zimmern.**

Heute feiert der Bauherr für das Super 8 Hotel in der Inge-Reitz-Straße 1 und das angrenzende Wohngebäude WATERKANT Mainz am Rotterdamer Platz 2-8, 55120 Mainz, Richtfest zusammen mit **Michael Ebling**, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Mainz. In Anwesenheit von über 200 geladenen Gästen aus Wirtschaft, Politik und Baubeteiligten wurde die Richtkrone zur Musik gehoben.

Dr. Bertold Wild, Vorsitzender der Geschäftsführung der UBM Development Deutschland GmbH, betonte die Attraktivität des Entwicklungsgebiets Zollhafen Mainz. „Das Stadtquartier der Zukunft bedeutet eine Aufwertung für Mainz durch moderne Wohn-, Arbeits- und Freizeitwelten in schöner Wasserlage unweit der Innenstadt. Die Größe des Entwicklungsgebietes erlaubt einen „großen Wurf“ moderner Stadtplanung. Wir als UBM Development freuen uns, bei diesem herausragenden städtebaulichen Projekt mitgestalten zu dürfen und danken der Zollhafen Entwicklungsgesellschaft und der Stadt Mainz mit ihren Vertretern für die gute Zusammenarbeit.“

Oberbürgermeister Michael Ebling sagte: „Der Zollhafen ist ein für die Entwicklung der Landeshauptstadt zentrales Zukunftsprojekt. Wir freuen uns auf eine spannungsreiche Mischung aus Wohnen, Freizeit und Arbeit mit großzügigen Plätzen, Grünflächen, Wegen und Wasserkanten. Die Entwicklung des neuen Stadtquartiers am Rhein nimmt mit dem heutigen Richtfest immer konkretere Formen an. Gewinner ist schon heute vor allem die Mainzer Neustadt, die mit dem Wohnen am Wasser weiter an Attraktivität gewinnt.“

Wohnungsbauvorhaben WATERKANT

Im Zollhafen Mainz am Rotterdamer Platz auf dem Baufeld Hafenallee II entsteht mit 10.083 m² Bruttogrundfläche das Projekt WATERKANT. Zwei von drei Gebäuderiegeln, die aus der Vogelperspektive ein Dreieck bilden, verfügen über 82 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 30 m² und 117 m² und 48 Tiefgaragenplätzen. Sie werden im zweiten Quartal 2020 fertiggestellt. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder Loggia. Die rote Backsteinfassade ziert den sechsgeschossigen Gebäuderiegel im Außenbereich. Vom begrünten Innenhof ausgesehen werden die Fassadenteile in modernen Weißtönen verputzt. Die attraktive Lage am Wasser und der Blick auf das Wasser verleiht den Wohnungen ihr besonderes Flair.

SUPER 8 Hotel

Direkt angrenzend auf demselben Baufeld entsteht mit dem dritten Gebäudeteil das neue Super 8 Hotel im Zollhafen. Die 216 Zimmer der 2-Sterne-Kategorie verteilen sich auf 5



PRESSEINFORMATION

Geschosse und verfügen ebenfalls über eine hafentypische Backsteinfassade. 230 qm Gewerbefläche entstehen in einem Teil des Erdgeschosses mit der Möglichkeit einer korrespondierenden Nutzung. Mit der Straßenbahnstation Zollhafen in unmittelbarer Nähe, ist das Areal gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Die UBM Development Deutschland GmbH, die das Gebäude im Januar 2019 an die Württembergische Lebensversicherung für 24 Mio. Euro verkauft hat, strebt eine DGNB Zertifizierung in Silber an. Mit dem Bau des Super 8 Hotels wurde im 4. Quartal 2017 begonnen und die Fertigstellung erfolgt im ersten Quartal 2020. Betrieben wird das Super 8 Hotel von der GS Star GmbH.

Das Planungsbüro Turkali Architekten, Frankfurt, hatte sich mit seinem Konzept im Qualifizierungsverfahren gegen sechs andere namhafte Büros durchgesetzt. In direkt angrenzender Nachbarschaft zum Hotelgebäude entwickelt und errichtet die UBM Development ebenfalls bis zum Jahr 2020/21 die Wohnungsprojekte Hafensinsel V und IV im Joint Venture mit der CA Immo.

UBM Development ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 145 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Von der Planung bis hin zur Vermarktung der Immobilie werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Die Aktien der UBM sind im Prime Market Segment der Wiener Börse gelistet.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sven Hoffmann
Head of Marketing Deutschland
UBM Development Deutschland GmbH
Tel.: +49 30 93 02 99-255
Email: sven.hoffmann@ubm-development.com

Mag. (FH) Anna Vay, CEFA
Leitung Investor Relations & Unternehmenskommunikation
UBM Development AG
Tel.: +43 (0)50 626-1314
Email: public.relations@ubm-development.com