

## Pressemitteilung

### **Quartiersentwicklung Zollhafen Mainz** SBT IMMOBILIEN Gruppe erwirbt Baufeld „Hafenblick II“ auf der Nordmole

**Mainz, 17. Juni 2024.** Die Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG, die als gemeinsame Projektgesellschaft der CA Immo Deutschland GmbH und der Mainzer Stadtwerke AG, die Grundstücke im Zollhafenquartier entwickelt und veräußert, hat einen weiteren Partner gefunden: Nach dem Erwerb des Grundstücks Rheinallee II im Zollhafen Mainz hat die SBT IMMOBILIEN Gruppe mit Sitz in Saarbrücken nun ein zweites Grundstück in dem Entwicklungsgebiet gekauft. Das rund 6.600 Quadratmeter große Grundstück Hafenblick II liegt unmittelbar am Hafenbecken und bietet Baurecht für 17.000 Quadratmeter Geschossfläche.

Der Sprecher der Geschäftsführung der **SBT IMMOBILIEN Gruppe Volker Leers** zu der Transaktion: "Wir haben uns sehr darüber gefreut, das Bieterverfahren um dieses herausgehobene Grundstück mit dem Erwerb erfolgreich abschließen zu können. Wie bei allen unseren Entwicklungen in Mainz werden wir auch auf diesem Grundstück Wohnungsbau im mittleren Preissegment mit zukunftsgerechtem energetischen Standard errichten."

Geplant sind rund 200 Wohneinheiten. Die SBT IMMOBILIEN Gruppe wird nach Abschluss dieses Projektes und der weiteren Projekte im Entwicklungsgebiet Heiligkreuzviertel insgesamt rd. 700 Wohneinheiten in Mainz errichtet haben.

**Olaf Heinrich und Christoph Jakoby**, die Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG, betonen die anhaltende hohe Attraktivität des Zollhafen-Quartiers auch in herausforderndem Marktumfeld und freuen sich über den weiteren Realisierungsschritt auf der Zielgeraden der Gesamtentwicklung.

BNP Paribas Real Estate war beratend auf Seiten der CA Immo und der Mainzer Stadtwerke AG tätig. Dr. Thomas Oswald, Partner der Kanzlei SFR Schwamb Fischer Oswald hat SBT anwaltlich beraten.

### **Pressekontakt:**

Peter Zantopp-Goldmann  
Kommunikation | Marketing | Standortmanagement  
Telefon +49 6131 - 126719 | Mobil +49 151 - 1254 9554  
E-Mail: [peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de](mailto:peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de)

Anlage: Luftbild mit Lage des Baufeldes

### **Kurzportraits**

#### **SBT IMMOBILIEN Gruppe**

Die SBT IMMOBILIEN Gruppe ist eine Immobilienbeteiligung der SaarLB und der Sparkasse Saarbrücken, seit 1949 als Wohnungsgesellschaft, Bauträger, Projektentwickler und technischer Servicepartner im Saarland, Südwestdeutschland sowie in Luxemburg tätig.

#### **CA Immo Deutschland**

CA Immo ist ein auf moderne Büroimmobilien spezialisierter Investor, Manager und Entwickler in den Metropol-Städten Deutschlands, Österreichs und Zentraleuropas. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Gewerbeimmobilien ab und verfügt über ein hohes Maß an eigener Baukompetenz. Die 1987 gegründete CA Immo ist im ATX der Wiener Börse gelistet und verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 6,2 Mrd. € in Deutschland, Österreich und CEE. [www.caimmo.de](http://www.caimmo.de)

#### **Mainzer Stadtwerke AG**

Die Mainzer Stadtwerke AG gewährleistet mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die MSW-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Mainzer Stadtwerke AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region. [www.mainzer-stadtwerke.de](http://www.mainzer-stadtwerke.de)