



### **LBBW Immobilien realisiert Büroimmobilie RHEINKONTOR im Zollhafen Mainz – LBBW Rheinland-Pfalz Bank ist Ankermieter**

Die LBBW Immobilien hat in der Rheinallee im Neubaugebiet Zollhafen Mainz ein 4.400 Quadratmeter großes Grundstück erworben, worauf sie im 1. Quartal 2018 mit der Realisierung des Bürohauses RHEINKONTOR starten wird. Wesentliche Voraussetzung für den Ankauf des Grundstücks war der Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit der LBBW Rheinland-Pfalz Bank, die rund 70 Prozent der Büroflächen belegen wird.

Nach den Plänen des Frankfurter Architekturbüros msm meyer schmitz-morkramer, das sich in einem strukturierten Wettbewerb gegen vier andere regionale Büros durchsetzen konnte, entsteht ein Bürogebäude, das durch seine geradlinige Architektur Wertigkeit und Eleganz ausstrahlt. „Wir freuen uns, dass wir mit RHEINKONTOR ein weiteres qualitativ hochwertiges Bürogebäude im Mainzer Zollhafen errichten werden, das architektonisch wie auch in Bezug auf seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten seiner prominenten Lage an der städtebaulichen Entwicklungsachse Rheinallee gerecht wird. Außerdem sind wir stolz darauf, dass die LBBW Rheinland-Pfalz Bank beschlossen hat, ihren Firmensitz ins RHEINKONTOR zu verlegen“, sagt Frank Berlepp, Geschäftsführer der LBBW Immobilien-Gruppe.

Peter Hähner, Vorstand der LBBW Rheinland-Pfalz Bank ergänzt: „Die Entscheidung für den Neubau am Zollhafen ist ein klares Bekenntnis der LBBW zu ihrem Standort Mainz. Der neue Gebäudekomplex ist aus immobilienwirtschaftlicher Sicht eine effiziente, zukunftsfähige Lösung und wird unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern weiterhin moderne Arbeitsplätze in

unmittelbarer Citynähe bieten. Bis zur Fertigstellung des neuen Gebäudes, voraussichtlich Mitte des Jahres 2020, wird die Bank am bisherigen Standort an der Großen Bleiche 54-56 bleiben“.

„Mit dem Verkauf des Baufeldes Rheinallee V sind nun alle Grundstücke entlang der Rheinallee vermarktet“, freut sich Detlev Höhne, Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG. und verweist neben der guten Citylage auch auf die attraktiven Aussichten auf Rhein und Hafen, die man von dem Gebäude aus genießen kann. Und sein Co-Geschäftsführer bei der Zollhafen Gesellschaft, Jakob Vowinckel, ergänzt, „dass es einmal mehr gelungen ist, im Zollhafen die angestrebte Nutzungsmischung von Wohnen wie etwa auf dem Baufeld nebenan und Arbeiten wie jetzt im Gebäude RHEINKONTOR aufs Trefflichste umzusetzen“.

Michael Ebling, Oberbürgermeister der Stadt Mainz, betont. "Mit dem Zollhafen entsteht mitten in Mainz ein neues Stadtquartier in einmaliger Lage am Rhein, um das uns schon heute viele andere Städte beneiden. Es freut mich sehr, dass die LBBW Rheinland-Pfalz Bank Ihren Firmensitz in dieses neue pulsierende Stadtquartier verlegt und damit nicht nur ein klares Bekenntnis zum Standort Mainz abgibt, sondern auch für ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ideale Rahmenbedingungen zum Arbeiten schafft. Und dass die LBBW Immobilien nach dem Bau von DOCK1MAINZ mit RHEINKONTOR das zweite Projekt im Zollhafen in Angriff nimmt, zeigt, dass auch sie vom Erfolg des neuen Stadtquartiers überzeugt ist“.

Die besondere Lage am Wasser und doch zentrumsnah inspirierte denn auch das Architekturbüro msm meyer schmitz-morkramer. „Mit RHEINKONTOR haben wir ein Gebäude entworfen, das neben der von außen wahrnehmbaren geradlinigen Architektur im Inneren durch ein flexibles geschossübergreifendes Raumkonzept überzeugt und zudem Mieteinheiten zulässt, die für alle Branchen geeignet sind“, sagt Holger Meyer, vom Architekturbüro msm.

Auf rund 15.000 Quadratmeter Geschossfläche, die sich auf vier beziehungsweise fünf Stockwerke verteilen, entstehen neben lichten und flexiblen Office-Flächen auch ein Betriebscasino mit Cafe und Außengastronomie sowie eine Kindertagesstätte mit begrüntem Spielhof.

Neben den Flächen, die die LBBW Rheinland-Pfalz Bank anmietet, stehen im RHEINKONTOR noch 4.500 Quadratmeter Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Je nach Bedarf lassen sich hier Mietflächen zwischen 190 und 2.250 Quadratmeter darstellen. Zum Gebäude, für das eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt wird, gehört auch eine Tiefgarage mit rund 180 Stellplätzen.

### **LBBW Rheinland-Pfalz Bank**

Die LBBW beschäftigt in Mainz rund 500 Menschen vorwiegend in den Geschäftsfeldern Unternehmenskunden, gewerbliche Immobilienfinanzierung und gehobenes Privatkundengeschäft sowie in unterstützenden Fachbereichen. Den Gebäudekomplex Große Bleiche 54-56 hat die LBBW bereits vor mehreren Monaten an einen Investor verkauft. Über die Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart. Mit dem Verkauf hat die LBBW die Immobilienfläche zurück gemietet und wird diese Flächen bis zum Umzug in den Neubau am Zollhafen weiter nutzen.

### **LBBW-Immobilien Development GmbH**

Die LBBW Immobilien ist das Immobilien-Kompetenzzentrum im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg(LBBW) und gehört zu den großen Immobilienunternehmen in Deutschland. Ihr regionaler Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, dem Rhein-Main-Gebiet und Berlin. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder betreut als Dienstleister das Projektentwicklungsgeschäft Dritter. Darüber hinaus bietet sie im Segment Asset Management Investoren und Eigentümern alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestitionen an, wobei sämtliche Aufgaben des Asset und Property Management schnittstellenfrei aus einer Hand erbracht werden. Im Segment Real Estate Services sind alle kommunalen Dienstleistungen etwa bei der Bauland und Grundstücksentwicklung gebündelt. Somit bietet die LBBW Immobilien-Gruppe die gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungspalette kompetent aus einer Hand an. Im Segment Development sind alle Projektentwicklungsaktivitäten gebündelt, die im Zusammenhang mit der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien stehen, angefangen bei der Baurechtschaffung über die Konzeption und Realisierung bis hin zur Vermarktung.

Stuttgart, 22. September 2017

### **Pressekontakt:**

LBBW Immobilien Management GmbH  
Dr. Brigitte Reibenspies  
Pressesprecherin  
Telefon: 0711 2177-4124  
brigitte.reibenspies@lbbw-im.de