

## ***Passives Schallschutzprogramm für Anwohner der Rheinallee und „Am Zollhafen“***

### ***Bauliche Maßnahmenförderung an Gebäuden***

Mainz, 13. September 2016. Die Zollhafeninvestoren CA Immo und Stadtwerke Mainz haben ein umfangreiches Paket für den Schallschutz zu Gunsten der Nachbarschaft auf den Weg gebracht:

Für die Realisierung des neuen Stadtquartiers Zollhafen wird ein Passives Schallschutzprogramm (SSP) durchgeführt. Das zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG vertraglich vereinbarte Verfahren umfasst die Umsetzung verschiedener Lärmsanierungsmaßnahmen in der Rheinallee und der Straße „Am Zollhafen“ auf der Grundlage einer detaillierten Schalluntersuchung.

Förderfähig sind z.B. der Einbau von Schallschutzfenstern und schallgedämmten Belüftungsanlagen für Aufenthaltsräume, die ganz oder überwiegend zum Wohnen, Unterrichten, zur Kranken- oder Altenpflege oder zu ähnlichen, in gleichem Maße schutzbedürftigen Nutzungen bestimmt sind.

Alle betroffenen Eigentümer der Gebäude sind jetzt vom städtischen Umweltamt darüber informiert worden, dass sie in das Förderprogramm aufgenommen werden können.

Je nach Betroffenheit rangiert die Förderung von 75 – 100 % der nachgewiesenen förderfähigen Kosten.

Die schalltechnische Objektbeurteilung und die gesamte Betreuung des Verfahrens erfolgt durch das erfahrene Darmstädter Ingenieurbüro Krebs + Kiefer. Durch das Büro erfolgt eine kostenfreie Beratung der Eigentümer und eine Ermittlung der förderfähigen Kosten.

Detlev Höhne, Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG, betont, dass „das Schallschutzprogramm freiwillig sehr frühzeitig startet, bevor das Projekt Zollhafen vollkommen realisiert ist. Das ist Ausdruck des präventiven Gesamtkonzeptes zum Schutz der Nachbarschaft während der Bauphase und für die Zeit, wenn alle Gebäude bezogen sind.“

Weitere Informationen:

Peter Zantopp-Goldmann

**Zollhafen Mainz GmbH Co. KG**

Kommunikation | Marketing | Standortmanagement

Telefon 06131 - 126719

Fax 06131 - 1296719

Mobil 0151 - 1254 9554

E-Mail: [peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de](mailto:peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de)

## Kurzportraits

### **CA Immo Deutschland:**

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und verfügt über Immobilien in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Die CA Immo Deutschland hat sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert. Beispiele dafür sind der Arnulfpark® in München, das Marina Quartier in Regensburg, das Europaviertel in Frankfurt, der Zollhafen in Mainz, der BelsenPark® in Düsseldorf oder die Europacity in Berlin. Zu ihren bekanntesten Immobilien in Deutschland zählen die als Green Building konzipierten und errichteten Gebäude Tower 185 in Frankfurt, TOUR TOTAL und John F. Kennedy Haus in Berlin sowie SKYGARDEN und Kontorhaus in München.

Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an.

### **Stadtwerke Mainz AG**

Die Stadtwerke Mainz AG gewährleistet mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die SWM-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Stadtwerke Mainz AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region.