

PANDION realisiert das „DOXX“ im Mainzer Zollhafen

Mainz, 04. August 2016. Die Investoren CA Immo und Stadtwerke Mainz haben für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers „Zollhafen“ einen weiteren renommierten Partner gewinnen können: Seit wenigen Tagen ist der Verkauf des Baufeldes „Hafenkai“ an den Kölner Immobilienentwickler PANDION notariell beurkundet. PANDION wird in Partnerschaft mit PRIMUS developments GmbH aus Hamburg den Hafenkai nach den Plänen der Frankfurter Architekturbüros Schneider + Schumacher Architekten / bb22 mit dem DOXX bebauen.

Auf dem halbinselförmigen Grundstück im Süden des neuen Stadtquartiers sind auf 16.800 Quadratmeter Geschossfläche rund 160 hochwertige Wohnungen mit dreiseitigem Hafeblick sowie gewerbliche Nutzungen vorgesehen.

Jakob Vowinckel, Leiter CA Immo Frankfurt und Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG: „Das DOXX ist das markante Ergebnis eines hochkarätigen Architektenwettbewerbs und wird an dem herausragenden Standort Hafenkai ein Wahrzeichen des neuen Stadtquartiers. Die moderne Struktur des Gebäudes ermöglicht

darüber hinaus vielfältige Blickbeziehungen zwischen der Kunsthalle und dem historischen Weinlagergebäude. Wir freuen uns, mit PANDION einen erfahrenen Partner für anspruchsvolle Bauvorhaben gewonnen zu haben.“

PANDION Vorstand Reinhold Knodel betont: „Das Projekt DOXX stellt aufgrund seiner ungewöhnlichen Doppel-x-Struktur eine architektonische Landmarke direkt am Wasser dar. Dass es bei der Grundstücksvergabe nicht um den höchsten Preis ging, sondern um die beste Architektur, hat uns besonders gereizt. Bisläng sind wir erfolgreich an den Standorten Köln/Bonn, Düsseldorf, München und Berlin vertreten. Mit dem Mainzer Zollhafen gehen wir jetzt einen Schritt in Richtung Rhein-Main-Gebiet und damit in einen für uns vielversprechenden Markt.“

Der Vertriebsstart für DOXX ist für Frühjahr 2017 geplant, der Baubeginn soll ein halbes Jahr später erfolgen.

Presse-Bild Download:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>

Visualisierungen DOXX: © Wettbewerbsentwurf Schneider + Schumacher Architekten mit bb22 (Jan Schulz)

Weitere Informationen:

Peter Zantopp-Goldmann

Zollhafen Mainz GmbH Co. KG

Kommunikation | Marketing | Standortmanagement

Telefon 06131 - 126719

Fax 06131 - 1296719

Mobil 0151 - 1254 9554

E-Mail: peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de

PANDION AG

Anja Ludwig

Unternehmenskommunikation

Telefon 0221 - 71600-221

E-Mail: ludwig@pandion.de



Kurzportraits

CA Immo Deutschland:

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und verfügt über Immobilien in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Die CA Immo Deutschland hat sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert. Beispiele dafür sind der Arnulfpark® in München, das Marina Quartier in Regensburg, das Europaviertel in Frankfurt, der Zollhafen in Mainz, der BelsenPark® in Düsseldorf oder die Europacity in Berlin. Zu ihren bekanntesten Immobilien in Deutschland zählen die als Green Building konzipierten und errichteten Gebäude Tower 185 in Frankfurt, TOUR TOTAL und John F. Kennedy Haus in Berlin sowie SKYGARDEN und Kontorhaus in München.

Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an.

Stadtwerke Mainz AG

Die Stadtwerke Mainz AG gewährleistet mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die SWM-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Stadtwerke Mainz AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region.

PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.690 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,3 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 100 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.