

Münchener Grund investiert im Zollhafen

- **Hotel und Wohnen auf Baufeld „Hafenallee II“**



Mainz, 19. Januar 2016. Die Investoren CA Immo und Stadtwerke Mainz AG haben für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers Zollhafen einen neuen Partner gewinnen können: vor kurzem wurde der Verkauf des Baufeldes „Hafenallee II“ an die Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH – Member of UBM – notariell beurkundet. Auf dem 4.268 Quadratmeter großen Grundstück ist auf ca. 15.000 Quadratmeter Geschossfläche zunächst die Errichtung eines modernen Budget Hotels vorgesehen. Im zweiten Bauabschnitt werden Wohnungen mit Hafeblick realisiert. Der Baubeginn ist im Jahr 2017 geplant.

Detlev Höhne, Vorstandsvorsitzender der Stadtwerke Mainz AG und Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG: „Das geplante Hotel ist eine wichtige Ergänzung des innerstädtischen Übernachtungsangebotes und bedeutet auch für das nördliche Zollhafenquartier einen Impuls zur gewünschten Nutzungsvielfalt. Mit dem Verkauf des Baufeldes Hafenallee II schließt sich die schützende Mantelbebauung für die geplanten Wohnungen um einen weiteren zentralen Baustein.“



Wir freuen uns, mit der Münchner Grund einen erfahrenen Partner für anspruchsvolle Bauvorhaben gewonnen zu haben.“



Wirtschaftsdezernent Christopher Sitte sieht in dem geplanten Hotel eine deutliche Stärkung der Stadt Mainz als Kongressstandort und ein attraktives Angebot für Touristen: „Ein modernes Budgethotel in Wasserlage und in Nähe von City und Rheingoldhalle macht Mainz noch attraktiver für Gäste und ist ein wichtiger Baustein im Übernachtungssektor.“

Dr. Bertold Wild, Vorsitzender der Geschäftsführung der Münchner Grund, betont: „Das Zollhafenareal hat das Potenzial zu einem außergewöhnlichen Wohn- und Geschäftsquartier zu werden. Insbesondere die direkte Lage am Rhein ist in dieser Form unwiederbringlich. Mit unseren Kernkompetenzen in den Bereichen Hotel und Wohnen sind wir mit unseren interdisziplinären Teams hervorragend aufgestellt, um unser neues Projekt kompetent und effizient umzusetzen. Sowohl im Wohnbereich – hier steht unser Großprojekt am Riedberg mit 250 Wohnungen in 2016 vor dem Abschluss – als auch im Hotelbereich schließt sich unser dann drittes Hotel im Rhein-Main-Gebiet – das Projekt Gateway Gardens am Flughafen Frankfurt am Main ist im Bau – nahtlos an unsere erfolgreiche Entwicklung im Rhein-Main-Gebiet an.“

Anlage:

Lage Baufeld „Hafenallee II“.

Blick nach Süden (links Nordmole, rechts Rheinallee)

Luftbild: Stadtwerke Mainz

Weitere Informationen:

Peter Zantopp-Goldmann

Zollhafen Mainz GmbH Co. KG

Kommunikation | Marketing | Standortmanagement

Telefon 06131 - 126719

Fax 06131 - 1296719

Mobil 0151 - 1254 9554

E-Mail: peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de



Christian Berger

Münchener Grund Immobilien Bauträger GmbH

NL Berlin

Telefon 030 930299100

Fax 030 930299299

E-Mail christian.berger@muenchnergrund.de

Kurzportraits

CA Immo Deutschland:

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und verfügt über Immobilien in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Die CA Immo Deutschland hat sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert. Beispiele dafür sind der Arnulfpark® in München, das Marina Quartier in Regensburg, das Europaviertel in Frankfurt, der Zollhafen in Mainz, der BelsenPark® in Düsseldorf oder die Europacity in Berlin. Zu ihren bekanntesten Immobilien in Deutschland zählen die als Green Building konzipierten und errichteten Gebäude Tower 185 in Frankfurt, TOUR TOTAL und John F. Kennedy Haus in Berlin sowie SKYGARDEN und Kontorhaus in München.

Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an.

Stadtwerke Mainz AG

Die Stadtwerke Mainz AG gewährleistet mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die SWM-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Stadtwerke Mainz AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region.

Münchener Grund Immobilien Bauträger GmbH

Münchener Grund Immobilien Bauträger GmbH ist eine Tochtergesellschaft der österreichischen UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchener Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.