

# DER QUARTIERSPLAN.

Ob virtuell oder bei uns vor Ort: Lernen Sie unsere Bauherren, Nutzungskonzepte und die vielseitige Architektur im Zollhafen kennen.



**In Planung: AQA**  
GOC GmbH  
12.500 qm Geschossfläche  
Boardinghaus, Wohnen



**Dock1Mainz**  
LBBW Immobilien Development GmbH  
15.000 qm Geschossfläche  
Eigentumswohnungen, Büro



**DOXX**  
PANDION AG  
16.800 qm Geschossfläche  
Eigentumswohnungen, Gastronomie,  
Einzelhandel



**Fischerhof**  
TREI Real Estate GmbH  
6.750 qm Geschossfläche  
Wohnen in von Grachten umgebenen  
Townhouses



**Flößerhof**  
CA Immo Deutschland GmbH und  
UBM Development Deutschland GmbH  
7.750 qm Geschossfläche  
Wohnen in von Grachten umgebenen  
Townhouses



**In Planung: Gassnerallee I**  
MAG Mainzer Aufbaugesellschaft mbH  
14.500 qm Geschossfläche  
Mehrzweckhalle, Gewerbe



**In Planung: Hafensblick II**  
SBT Immobiliengruppe  
17.000 qm Geschossfläche  
Wohnen



**In Planung: Havn**  
UBM Deutschland GmbH  
1.650 qm Geschossfläche Gewerbe  
3.850 qm Geschossfläche Wohnen



**Kaufmannshof**  
CA Immo Deutschland GmbH und  
UBM Development Deutschland GmbH  
3.000 qm Geschossfläche Gewerbe  
4.500 qm Geschossfläche Wohnen



**Kunsthalle**  
Mainzer Stadtwerke AG  
2.500 qm Geschossfläche  
Ausstellungen zeitgenössischer Kunst,  
Café Bar Lounge



**Lotsenhof**  
TREI Real Estate GmbH  
7.750 qm Geschossfläche  
Wohnen in von Grachten umgebenen  
Townhouses



**In Planung: Marina**  
LBBW Immobilien Development GmbH  
6.750 qm Geschossfläche  
Eigentumswohnungen, boatsaffines Gewerbe,  
Gastronomie



**In Planung: Molenkopf Nord**  
UBM Deutschland GmbH  
12.000 qm Geschossfläche  
Wohnen



**Quartiersgarage**  
CA Immo Deutschland GmbH  
9.200 qm Geschossfläche  
Garage



**Rheinallee III**  
CA Immo Deutschland GmbH  
23.000 qm Geschossfläche  
Mietwohnungen, Kindertagesstätte,  
Einkaufsmarkt



**Rheinallee IV**  
SAHLE WOHNEN  
17.000 qm Geschossfläche  
Gefördertes Wohnen, Mietwohnungen,  
Kindertagesstätte



**Rheinkai 500**  
KAIRO  
7.000 qm Geschossfläche  
Eigentumswohnungen, Büro



**Rheinkontor**  
LBBW Immobilien Development GmbH  
15.000 qm Geschossfläche  
Gewerbe, Büro



**In Planung: Rheinwiesen I**  
LANDMARKEN AG  
19.000 qm Geschossfläche  
Gewerbe



**Rheinwiesen IV**  
8.000 qm Geschossfläche  
Wohnen



**Im Bau: RHEINWIESEN living**  
BWL Wohnungsbaugesellschaft und  
Volksbank Darmstadt Mainz  
8.000 qm Geschossfläche  
Wohnen



**In Planung: Rivage**  
LBBW Immobilien Development GmbH  
6.500 qm Geschossfläche  
Wohnen in von Grachten umgebenen  
Townhouses



**Riverside Mainz**  
SBT Immobiliengruppe  
18.000 qm Geschossfläche  
Mietwohnungen, Einzelhandel



**Schorsch**  
500 qm Geschossfläche  
Gastronomie



**Südmole**  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
16.800 qm Geschossfläche  
Eigentumswohnungen



**Timber View**  
UBM Deutschland GmbH  
17.000 qm Geschossfläche  
Wohnen



**Waterkant**  
UBM Deutschland GmbH  
15.000 qm Geschossfläche  
Hotel und Wohnungen



**Weinlager**  
Mainzer Stadtwerke AG  
8.500 qm Geschossfläche  
Bürolofts, Gastronomie, Vinothek



**ZigZag**  
CA Immo  
Deutschland GmbH  
12.000 qm Geschossfläche,  
Büro

**Timber Peak**  
UBM Development  
Deutschland GmbH  
9.500 qm Geschossfläche,  
Büro



**Zollhafen Elements**  
SORAVIA  
17.000 qm Geschossfläche  
Wohnen, Hotel