Rahmenplan
"Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"

Legende

■	Beispielhafte Gebäudetypologien
🟨	Straßenverkehrsflächen
🟧	Öffentliche Zugänglichkeit der Wasserflächen = LOOP (Hafenrundgang)
🟧	Öffentliche, verkehrsfreie Bereiche
🟦	Grachten - konstanter Wasserspiegel
🟩	Terrassiertes Ufer - Nordmole
🟦	Standort öffentliche Marina
⬚	Bereich Brücke
↔	Brückenbauwerk - historische Lage
→	Bezüge - Verknüpfung
▬	Bestandsgebäude
◌	Standort Mehrzweckhalle

Mögliche Geschossigkeit (GH = Gebäudehöhe)

■	I-II	■	V ≙ GH 17m
■	III	■	VI ≙ GH 19m
■	IV	■	VII ≙ GH 25m
		■	XI ≙ GH 42m

Verfahren

	Datum
Verwaltungsbesprechung	
Ortsbeirat Neustadt	28.11.2007
Bauausschuss	06.11.2007
Stadtrat	05.12.2007

Bearbeiter

Zeichner

Amtsleiter

Ingenthron

Mainz,

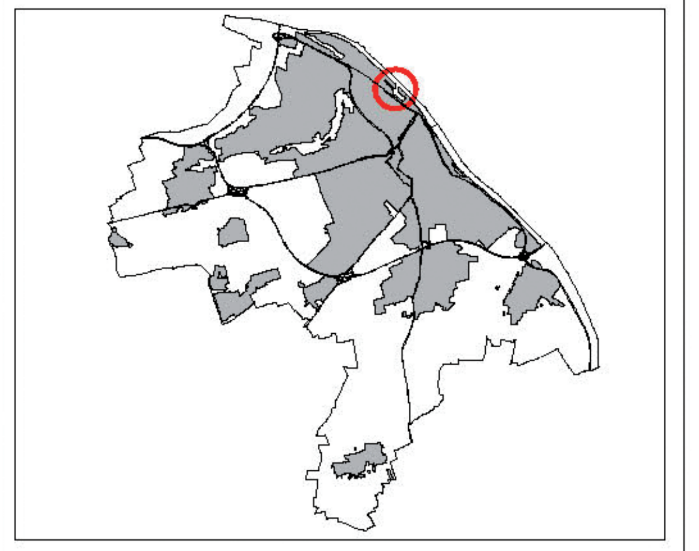
Bürgermeister

Ausgefertigt, Mainz,

Oberbürgermeister

Stadt Mainz
RAHMENPLAN
ÜBERARBEITUNG - Oktober 2007

"Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"



61-Stadtplanungsamt