



LBBW Immobilien: Bürogebäude DOCK1MAINZ im neuen Stadtquartier Zollhafen Mainz zu über 60 Prozent vermietet

Das Bürogebäude DOCK1MAINZ, das die LBBW Immobilien derzeit im neuen Stadtquartier Zollhafen Mainz erstellt, ist zu rund 60 Prozent vermietet. Zu den Mietern, die im 2. und 3. Quartal ihre neuen Büroräume beziehen werden, gehören die Clinlogix Europe GmbH, der Telekommunikationsdienstleister dtms converting communication GmbH, die KDS Personalberatung GmbH und der Online Weinhandel Vicampo.de GmbH. Mit weiteren potentiellen Mietern laufen derzeit Gespräche.

„Wir freuen uns, innerhalb kürzester Zeit gleich vier namhafte Unternehmen als Mieter für unser Projekt gewonnen zu haben“, sagt Soeren Buescher, zuständiger Projektleiter für das Büro- und Wohnensemble DOCK1MAINZ, das derzeit im Mainzer Zollhafen entsteht. „Dies zeigt, dass wir mit unserem Vorhaben, im Zollhafen nicht nur Wohnungen, sondern auch Büroflächen zu realisieren, die richtige Entscheidung getroffen haben.“

Die perfekte Lage direkt am Wasser wie auch an der neuen Mainzer Promenade, großzügige Hafen- und Dachterrassen, eine hochwertige Ausstattung, flexible und effiziente Grundrisse sowie ausreichend Pkw-Stellplätze und eine gute Anbindung an die Mainzer Innenstadt machen DOCK1MAINZ zu einem repräsentativen Firmensitz. Nicht zuletzt aufgrund dieser Eigenschaften haben sich drei der vier Unternehmen, die bislang anderswo in Mainz beheimatet sind, entschlossen, ihre Büros in den Zollhafen zu verlegen.

Das vierte Unternehmen – die Vicampo.de GmbH – hat den Zollhafen als Firmenadresse bereits kennengelernt. „Nachdem wir mit unserer Unternehmensidee hier im Zollhafen erfolgreich durchgestartet sind, war für uns klar, dass wir in diesem Stadtquartier bleiben wollen. Insofern boten sich die Räumlichkeiten im Bürogebäude DOCK1MAINZ bestens an, unser Geschäftsmodell weiter zu entwickeln“, sagt Daniel Nitz, Geschäftsführer der Vicampo.de GmbH.

Die moderne Businessarchitektur von DOCK1MAINZ mit seinen klimatisierten, hellen und flächeneffizienten Büros war neben der idealen Lage direkt am Wasser für Thomas Lang, Geschäftsführer von dtms, ausschlaggebend, die Büroräume von dtms ins neue Stadtquartier am Wasser zu verlegen. „Dieser Standort motiviert“, ist Thomas Lang überzeugt, „denn neben den modernen Büros mit Blick auf Hafen oder Rhein freuen wir uns schon jetzt auf die Möglichkeit, unsere Pausen auf einer unserer Dachterrassen zu verbringen“.

Für JeanMarie Markham, Geschäftsführerin der Clinlogix Europe GmbH, ist DOCK1MAINZ der perfekte Standort für das europäische Headquarter des Unternehmens. „Das Gebiet verbindet Gewerbe-, Wohn-, Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einer Atmosphäre von Vitalität, Zugänglichkeit, Motivation und Entspannung am Rhein. Wir freuen uns sehr auf die neuen Räumlichkeiten“.

Ein weiterer Mieter ist die KDS Personalberatung. Das smarte und dynamische Unternehmen möchte sich weiterhin vergrößern und suchte in der Region Rhein-Main nach einer repräsentativen Büroadresse, die sie im Büroensemble von DOCK1MAINZ fand. Für Geschäftsführer Steffen Andreas verkörpert dieser Standort im historischen Zollhafen alles, was ein junges Unternehmen sucht: Klasse, Stil, Raum für anspruchsvolles Arbeiten, eine perfekte Infrastruktur.

Die Vermietung der Flächen erfolgt über drei renommierte Maklerbüros. Neben Colliers International Frankfurt GmbH sind dies JLL Jones Lang LaSalle GmbH und Michael Pfeiffer Immobilien.

Insgesamt weist das Bürogebäude von DOCK1MAINZ rund 5.550 Quadratmeter vermietbare Bürofläche auf. Es überzeugt durch eine exzellente Nachhaltigkeit – angestrebt ist eine DGNB-Zertifizierung in Gold – sowie durch eine hohe Flexibilität bei der Flächennutzung. So lassen sich die einzelnen zwischen 300 und 1.200 Quadratmeter großen Büroeinheiten individuell als klassische Einzelbüros, effiziente Kombibüros oder Open-Space-Areas darstellen. Im Erdgeschoss ist neben einer Bürolösung durchaus auch eine Vermietung im Gastro-/Bistrobereich möglich.

www.dock1mainz.de

LBBW Immobilien-Gruppe:

Die LBBW Immobilien ist das Immobilien-Kompetenzzentrum im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und gehört zu den großen Immobilienunternehmen in Deutschland. Ihr regionaler Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, dem Rhein-Main-Gebiet und Berlin. Im Segment Development sind alle Projektentwicklungsaktivitäten gebündelt, die im Zusammenhang mit der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien stehen, angefangen bei der Baurechtschaffung, über Konzeption und Realisierung bis hin zur Vermarktung. Allein oder mit Partnern tritt die LBBW Immobilien hier als Investor auf oder betreut als Dienstleister das Projektentwicklungsgeschäft für Dritte. Im Segment Asset Management werden für Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestition angeboten, wobei sämtliche Aufgaben des Asset und Property Managements schnittstellenfrei aus einer Hand erbracht werden. Darüber hinaus sind im Segment Real Estate Services kommunale Dienstleistungen etwa bei der Bauland- und Grundstücksentwicklung gebündelt. Zu den großen Vorteilen der LBBW Immobilien-Gruppe gehört, dass sie somit die gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungspalette kompetent aus einer Hand anbieten kann.

2. März 2017

Pressekontakt:

LBBW Immobilien Management GmbH

Dr. Brigitte Reibenspies

Pressesprecherin

Telefon: 0711 2177-4124

brigitte.reibenspies@lbbw-im.de